

PLAN REMONTÓW na 2013 rokNieruchomość Nr : **01**Adres nieruchomości: **OGRODOWA 4, 6, 8ab**Lokali mieszkalnych: **242 (55+55+132)**Liczba kondygnacji: **11**

Pow. użytkowa (m²):	11 471,89	Roczny odpis (zł):
Podst. fundusz remontowy (zł):	0,83	114 260,02
Fundusz instalacji c.o. i cwu (zł):	0,13	17 896,15
Fundusz termomodern. (zł):	0,17	23 402,66
Naliczenia ogółem (zł):	1,13	155 558,83
Saldo na 30.11.2012:		-150 949,92

L.p.	Adres	Zakres robót	Obmiar	Cena jedn.(zł.)	Wartość (zł)	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

Roboty ogólnobudowlane:**Planowane koszty: 29 818,00**

1.	Ogrodowa 4,6,8ab	Uszczelnienie inst. gazowej po rocznej kontroli	242 lok.		968,00	wg potrzeb-rezerwa
2.	Ogrodowa 4,6,8ab	Zwrot kosztów okien wym. przez użytkowników	22 szt.	425,00	9 350,00	według rejestru
3.	Ogrodowa 8b/41	Remont płyty loggii balkonowej	1 szt.	5 500,00	5 500,00	opinia insp.nadz.
4.	Ogrodowa 8b/4-94 Ł	Wymiana na PP rurociągów instalacji wod-kan.	1 kpl.	14 000,00	14 000,00	łazienka

Roboty na instalacji c.o. i cwu:**Planowane koszty: 17 896,15**

5.	Ogrodowa 4, 6, 8	Awarie i remonty bieżące inst. c.o., i cwu	2 kpl.		17 896,15	według potrzeb
----	------------------	--	--------	--	-----------	----------------

Razem planowane koszty: 47 714,15

Naliczenia:	155 558,83
Planowane koszty:	47 714,15
Saldo na 30.11.2012:	-150 949,92
Saldo na 31.12.2013:	-43 105,24

Sporządził:

KIEROWNIK
 Administracji Osiedla Ogrodowa
 Andrzej Szynkew

PLAN REMONTÓW na 2013 rokNieruchomość Nr : **02**Adres nieruchomości: **SZPITALNA 13, 15, 17**

Lokali mieszkalnych: 48 (16+16+16)

Liczba kondygnacji: 4

Pow. użytkowa (m²): **3 056,60** **Roczny odpis (zł):**

Podst. fundusz remontowy (zł):	0,83	30 443,74
Fundusz instalacji c.o. i cwu (zł):	0,13	4 768,30
Fundusz termorenowacji (zł):	0,17	6 235,46
Naliczenia ogółem (zł):	1,13	41 447,50
Saldo na 30.11.2012:		-108 140,64

L.p.	Adres	Zakres robót	Obmiar	Cena jedn.(zł)	Wartość (zł)	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

Roboty ogólnobudowlane:**Planowane koszty: 13 713,00**

1.	Szpitalna 13,15,17	Uszczelnienie instalacji gazowej po kontroli rocznej			288,00	wg potrzeb-rezerwa
2.	Szpitalna 17A	Malowanie klatki schodowej	1 szt.	5 000,00	5 000,00	
3.	Szp.15/10-15L;17/2-8K	Wymiana pionów instalacji sanitarnych	2 kpl.	4 000,00	8 000,00	łazienka/kuchnia
4.	Szpitalna 13a/8	Zwrot kosztów okien wymienionych przez użytkownika	1 szt.	425,00	425,00	wg rejestru

Roboty na inst. c.o. i cwu**Planowane koszty: 4 768,30**

5.	Szpitalna 13,15,17	Remonty bieżące i awarie inst. c.o. i cwu	2 kpl.	2670	4 768,30	według potrzeb
----	--------------------	---	--------	------	----------	----------------

Razem planowane koszty: 18 481,30

Naliczenia:	41 447,50
Planowane koszty:	18 481,30
Saldo na 30.11.2012:	-108 140,64
Saldo na 31.12.2013:	-85 174,44

Sporządził:

KIEROWNIK
 Administracji Osiedla Ogrodowa

Andrzej Szymkew
 Andrzej Szymkew

PLAN REMONTÓW na 2013 rok**Nieruchomość Nr : 03**Adres nieruchomości: **OGRODOWA 10,14,16,18**

Lokali mieszkalnych: 60 (12+16+16+16)

Liczba kondygnacji: 4

Pow. użytkowa (m²):**3 880,90**

Roczny odpis (zł):

Podst. fundusz remontowy (zł):

0,83

38 653,76

Fundusz instalacji c.o. i cwu (zł):

0,13

6 054,20

Fundusz termorenowacji (zł):

0,17

7 917,04

Naliczenia ogółem (zł):

1,13**52 625,00**

Saldo na 30.11.2012:

-5 528,11

L.p.	Adres	Zakres robót	Obmiar	Cena jedn.	Wartość (zł)	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

Roboty ogólnobudowlane:**Planowane koszty: 29 030,00**

1.	Ogr. 10,14,16,18	Usunięcie nieszczelności inst.gaz.po kontroli rocznej	60 lok.		480,00	wg potrzeb-rezerwa
2.	Ogr. 10/9, 11	Remont płyty loggii balkonowej	2 szt.	5 000,00	10 000,00	
3.	Ogr. 10, 14	Wymiana na PP pionów instalacji wod-kan	4 kpl.	4 000,00	16 000,00	po 2 kpl.-wg potrzeb
4.	Ogr. 10,14,16,18	Zwrot kosztów okien wymienionych przez użytkownika	6 szt.	425,00	2 550,00	wg rejestru

Roboty na inst. c.o. i cwu**Planowane koszty: 6 054,20**

5.	Ogr. 10,14,16,18	Remonty bieżące i awarie inst. c.o. i cwu	2 kpl	3 027,00	6 054,20	według potrzeb
----	------------------	---	-------	----------	----------	----------------

Razem planowane koszty: 35 084,20

Naliczenia:	52 625,00
Planowane koszty:	35 084,20
Saldo na 30.11.2012:	-5 528,11
Saldo na 31.12.2013:	12 012,69

Sporządził:

KIEROWNIK
 Administracji Osiedla Ogrodowa

Andrzej Szyrakow
 Andrzej Szyrakow

PLAN REMONTÓW na 2013 rok

Nieruchomość Nr : 04
 Adres nieruchomości: **SZPITALNA 21, 23**
 Lokali mieszkalnych: 187 (55+132)
 Liczba kondygnacji: 11

Pow. użytkowa (m²):	8 825,30	Roczny odpis (zł.):
Podst. fundusz remontowy (zł):	0,83	87 899,99
Fundusz instalacji c.o. i cwu (zł):	0,13	13 767,47
Fundusz termorenowacji (zł):	0,17	18 003,61
Naliczenia ogółem (zł):	1,13	119 671,07
Saldo na 30.11.2012:		-261 724,43

L.p.	Adres	Zakres robót	Obmiar	Cena jedn.(zł)	Wartość (zł)	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

Roboty ogólnobudowlane:**Planowane koszty: 46 123,00**

1.	Szpitalna 21, 23	Usunięcie nieszczelności inst. gaz. po kontroli rocznej	187 lok.		748,00	wg potrzeb-rezerwa
2.	Szpitalna 21/27, 39	Remont płyty loggii balkonowej	2 szt.	5 500,00	11 000,00	w 2 pionach mieszkań
3.	Szpitalna 21, 23	Remont podłoża zadaszeń wejść do budynków	3 szt.	2 000,00	6 000,00	1 szt. i 2 szt.
4.	Szpitalna 23/12-132K	Wymiana na PP pionów instalacji wod-kan	1 kpl	13 500,00	13 500,00	kuchnia
5.	Szpitalna 21, 23	Zwrot kosztów okien wym. przez użytkowników	35 szt.	425,00	14 875,00	według rejestru

Roboty na inst. c.o. i cwu**Planowane koszty: 13 767,47**

6.	Szpitalna 21, 23	Awarie i naprawy bieżące instalacji c.o. i cwu	1 kpl		13 767,47	według potrzeb
----	------------------	--	-------	--	-----------	----------------

Razem planowane koszty: 59 890,47

Naliczenia:	119 671,07
Planowane koszty:	59 890,47
Saldo na 30.11.2012:	-261 724,43
Saldo na 31.12.2013:	-201 943,83

Sporządził:

KIEROWNIK
 Administracji Osiedla Ogrodowa
 ADM
 Andrzej Szymków

PLAN REMONTÓW na 2013 rok

Nieruchomość Nr : **05**
 Adres nieruchomości: **OGRODOWA 20, 22**
 Lokali mieszkalnych: 187 (55+132)
 Liczba kondygnacji: 11

Pow. użytkowa (m²):	8707,47	Roczny odpis (zł):
Podst. fundusz remontowy (zł):	0,83	86 726,40
Fundusz instalacji c.o. i cwu (zł):	0,13	13 583,65
Fundusz termorenowacji (zł):	0,17	17 763,24
Naliczenia ogółem (zł):	1,13	118 073,29
Saldo na 30.11.2012:		-64 979,35

L.p.	Adres	Zakres robót	Obmiar	Cena jedn.	Wartość (zł)	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

Roboty ogólnobudowlane:**Planowane koszty: 70 123,00**

1.	Ogrodowa 20, 22	Usunięcie nieszczelności inst. gaz. po kontroli okresowej			748,00	10% rezerwa
2.	Ogr. 20/25; 22/110	Remont płyty loggii balkonowej	5 szt.	5 500,00	27 500,00	22/81,93,117-16500-rezerwa
3.	Ogrodowa 20, 22	Wymiana na PP pionów instalacji wod-kan	2 kpl.	13 500,00	27 000,00	wg potrzeb-rezerwa
4.	Ogrodowa 20, 22	Zwrot kosztów okien wymienionych przez użytkownika	35 szt	425,00	14 875,00	według rejestru

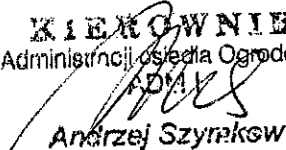
Roboty na inst. c.o. i cwu**Planowane koszty: 13 583,65**

5.	Ogrodowa 20, 22	Awarie i naprawy bieżące inst.c.o. i cwu	1 kpl.	13 583,00	13 583,65	według potrzeb
----	-----------------	--	--------	-----------	-----------	----------------

Razem planowane koszty: 83 706,65

Naliczenia:	118 073,29
Planowane koszty:	83 706,65
Saldo na 30.11.2012:	-64 979,35
Saldo na 31.12.2013:	-30 612,71

Sporządził:

KIEROWNIK
 Administracji Osiedla Ogrodowa

 Andrzej Szymborski

PLAN REMONTÓW na 2013 rok

Nieruchomość Nr : **06**Adres nieruchomości: **SZPITALNA 25,27,29,31,33,35**Lokali mieszkalnych: **96 (16+16+16+16+16)**Liczba kondygnacji: **4**

Pow. użytkowa (m ²):	6 270,60	Roczny odpis (zł.):
Podst. fundusz remontowy (zł):	0,83	62 455,18
Fundusz inst. c.o. i cwu (zł):	0,13	9 782,14
Fundusz termomodernizacji (zł):	0,17	12 792,02
Naliczenia ogółem (zł):	1,13	85 029,34
Saldo na 30.11.2012:		-249 997,55

L.p.	Adres	Zakres robót	Obmiar	Cena jedn.(zł)	Wartość (zł)	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

Roboty ogólnobudowlanePlanowane koszty: **51 576,00**

1.	Szpitalna 25AB	Roboty dodatk. związane z ociepl. bud.-zadaszenie 2 wejść	2 szt.		4 800,00	Rezerwa
2.	Szpit.25,27,29,31,33,35	Usunięcie nieszczelności inst. gazowej po przeglądzie			576,00	wg potrzeb- rezerwa
3.	Szpit.29/7; 31/5,7; 35/9	Remont płyt loggii balkonowych	4 szt.	5 000,00	20 000,00	
4.	Szpit.31/10 i 27	Wymiana na PP pionów instalacji wod-kan	4 kpl.	4 000,00	16 000,00	K+Ł oraz 2 piony rezerwa
5.	Szpit. 27,29,31,33,35	Zwrot kosztów okien wymienionych przez użytkownika	24 szt.	425,00	10 200,00	wg rejestru

Roboty na instalacji c.o. i cwuPlanowane koszty: **9 782,14**

6.	Bud.25,27,29,31,33,35	Awarie i remonty bieżące instalacji c.o. i cwu			9 782,14	według potrzeb
----	-----------------------	--	--	--	----------	----------------

Razem planowane koszty: **61 358,14**

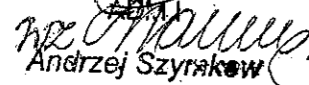
Naliczenia:	85 029,34
Szpitalna 25 (1045,10x0,17x12)	-2 132,00
Planowane koszty:	61 358,14
Saldo:	21 539,20

Saldo na 30.11.2012:	-249 997,55
Szpitalna 25 (odpis f. term.)	2 132,00
Saldo (nalicz. i pl.kosztów)	21 539,20
Saldo na 31.12.2013:	-226 326,35

Sporządził:

KIEROWNIK

Administracji Osiedla Ogrodowa



Andrzej Szyrakow

PLAN REMONTÓW na 2013 rokNieruchomość Nr : **07**Adres nieruchomości: SPÓŁDZIELCZA 11-13

Lokali mieszkalnych: 18 (9+9)

Liczba kondygnacji: 3

Pow. użytkowa (m²):**842,40**

Roczny odpis (zł)::

Podst. fundusz remontowy (zł):

0,83

8 390,30

Fundusz termomoderniz. (zł):

0,17

1 718,50

Naliczenia ogółem (zł):

1,00**10 108,80**

Saldo na 30.11.2012:

-38 568,26

L.p.	Adres	Zakres robót	Obmiar	Cena jedn.(zł)	Wartość (zł)	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

Roboty ogólnobudowlane**Planowane koszty: 135,00**

1.	Spółdzielcza 11-13	Usunięcie nieszczelności inst. gaz. po kontroli rocznej	18 lok.		135,00	15% rezerwa
2.	Spółdzielcza 11-13	Remont kapitalny dachu z naprawą kominów - spłata			0,00	4.rata za rem.dachu w 2010
3.	Spółdzielcza 11-13	Zwrot kosztów okien wymienionych przez użytkownika	8 szt.	425,00	0,00	8 szt.przen.na 2014 r.

Razem planowane koszty: 135,00

Naliczenia:	10 108,80
Planowane koszty:	135,00
Saldo na 30.11.2012:	-38 568,26
Saldo na 31.12.2013:	-28 594,46

Sporządził:

KIEROWNIK
 Administracji Osiedla Ogrodowa

Andrzej Szynkew
 Andrzej Szynkew

PLAN REMONTÓW na 2013 rok

Nieruchomość Nr : **08**
 Adres nieruchomości: **SPOŁDZIELCZA 20**
 Lokali mieszkalnych: 9
 Liczba kondygnacji: 3

Pow. użytkowa (m ²):	410,87	Roczny odpis (zł.):
Podst. fundusz remontowy (zł):	0,83	4 092,27
Fundusz termomodernizacji (zł):	0,17	838,17
Naliczenia ogółem (zł):	1,00	4 930,44
Saldo na 30.11.2012:		9 618,44

L.p.	Adres	Zakres robót	Obmiar	Cena jedn.(zł)	Wartość (zł)	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

Roboty ogólnobudowlane**Planowane koszty: 3 918,00**

1.	Spółdzielnia 20	Usunięcie nieszczelności po przeglądzie rocznym inst.gaz.	9 lok.		68,00	wg potrzeb-rezerwa
2.	jak wyżej	Zwrot kosztów okien wymienionych przez użytkownika	2 szt.	425,00	850,00	wg rejestru
3.	jak wyżej	Naprawa kominów na dachu			3 000,00	12 szt.-rezerwa
Razem planowane koszty:					3 918,00	

Naliczenia:	4 930,44
Planowane koszty:	3 918,00
Saldo na 30.11.2012:	9 618,44
Saldo na 31.12.2013:	10 630,88

Sporządził:



ADMINISTRACJA NR 1

ADMINISTRACJA NR 1

PLAN REMONTÓW na 2013 rokNieruchomość Nr : **09**Adres nieruchomości: **WOJKOWICKA 1**

Lokali mieszkalnych: 9

Liczba kondygnacji: 3

Pow. użytkowa (m²):**414,90**

Roczny odpis (zł):

Podst. fundusz remontowy (zł):

0,83

4 132,40

Fundusz termomodern. (zł):

0,17

846,40

Naliczenia ogółem (zł):

1,00**4 978,80**

Saldo na 30.11.2012:

13 804,81

L.p.	Adres	Zakres robót	Obmiar	Cena jedn.(zł)	Wartość (zł)	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

Roboty ogólnobudowlane:**Planowane koszty: 4 900,00**

1.	Wojkowicka 1	Usunięcie nieszczelności po przeglądzie inst.gazowej	9 lok.		150,00	wg potrzeb-rezerwa
2.	Wojkowicka 1	Naprawa chodnika przed wejściem do budynku			1 200,00	
3.	Wojkowicka 1	Zwrot kosztów okien wymienionych przez użytkownika	6 szt.	425,00	2 550,00	wg rejestru
4.	Wojkowicka 1	Zabudowa nasad kominowych po przeglądzie okresowym			1 000,00	wg potrzeb-rezerwa

Razem planowane koszty: 4 900,00

Naliczenia:	4 978,80
Planowane koszty:	4 900,00
Saldo na 30.11.2012:	13 804,81
Saldo na 31.12.2013:	13 883,61

Sporządził:

KIEROWNIK
Administracji osiedla Ogrodowa*Andrzej Szymkow*

PLAN REMONTÓW na 2013 rokNieruchomość Nr : **10**Adres nieruchomości: **WOJKOWICKA 5**

Lokali mieszkalnych: 9

Liczba kondygnacji: 3

Pow. użytkowa (m²):**415,20**

Roczny odpis (zł):

Podst. fundusz remontowy (zł):

0,83

4 135,39

Fundusz termomoderniz. (zł):

0,17

847,01

Naliczenia ogółem (zł):

1,00**4 982,40**

Saldo na 30.11.2012:

16 519,99

L.p.	Adres	Zakres robót	Obmiar	Cena jedn.	Wartość (zł)	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

Roboty ogólnobudowlane:**Planowane koszty: 6 200,00**

1.	Wojkowicka 5	Usunięcie nieszczelności po rocznej kontroli inst.gazowej	9 lok.		200,00	wg potrzeb-rezerwa
2.	Wojk. 5/2,5,8 Ł	Wymiana na PP pionów instalacji wod-kan	2 piony	2 500,00	5 000,00	1 pion rezerwa
3.	jak wyżej	Naprawa chodnika przed budynkiem			1 000,00	

Razem planowane koszty: 6 200,00

Naliczenia:	4 982,40
Planowane koszty:	6 200,00
Saldo na 30.11.2012:	16 519,99
Saldo na 31.12.2013:	15 302,39

Sporządził:

KIEROWNIK
 Administracji Osiedla Ogrodowa
 FOM 1
 Andrzej Szynkowiak

PLAN REMONTÓW na 2013 rok

Nieruchomość Nr : **11**
 Adres nieruchomości: **SZPITALNA 32ABC**
 Lokali mieszkalnych: **40 (15+10+15)**
 Liczba kondygnacji: **5**

Pow. użytkowa (m ²):	1682,96	Roczny odpis (zł):
Podst. fundusz remontowy (zł):	0,83	16 762,28
Fundusz instalacji c.o. (zł):	0,08	1 615,64
Fundusz termorenowacji (zł):	0,17	3 433,24
Dodatkowy f. termomoderniz. (zł):	0,70/1,52	15 419,04
Naliczenia ogółem (zł):		37 230,20
Saldo na 30.11.2012:		-281 270,79

L.p.	Adres	Zakres robót	Obmiar	Cena jedn.	Wartość (zł)	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

Roboty ogólnobudowlane:**Planowane koszty: 1 575,00**

1.	Szpitalna 32abc	Usunięcie nieszczelności po kontroli rocznej inst. Gazowe	40 lok.		300,00	wg potrzeb-rezerwa
2.	Szpitalna 32abc	Zwrot kosztów okien wymienionych przez użytkownika	3 szt.	425,00	1 275,00	wg rejestru
3.	Szpitalna 32abc	Malowanie korytarzy i klatek schodowych	1 kl.sch.	12 000,00		12 000,00 rezerwa

Roboty na instalacji c.o.**Planowane koszty: 1 615,64**

4.	Szpitalna 32abc	Remonty bieżące i awarie instalacji c.o.	1 bud.		1 615,64	według potrzeb
----	-----------------	--	--------	--	----------	----------------

Razem planowane koszty: 3 190,64

Naliczenia:	37 230,20
Planowane koszty:	3 190,64
Saldo:	34 039,56

Saldo na 30.11.2012:	-281 270,79
Saldo (nalicz.i pl.kosztów):	34 039,56
Saldo na 31.12.2013:	-247 231,23

Sporządził:



PLAN REMONTÓW na 2013 rok

Nieruchomość Nr : **12**
 Adres nieruchomości: SZPITALNA 36ABC
 Lokali mieszkalnych: **40** (15+10+15))
 Liczba kondygnacji: **5**

Pow. użytkowa (m ²):	1710,28	Roczny odpis (zł):
Podst. fundusz remontowy (zł):	0,83	17 034,39
Fundusz instalacji c.o. (zł):	0,08	1 641,87
Fundusz termorenowacji (zł):	0,17	3 488,97
Dodatkowy f. termomoderniz. (zł):	0,77/1,48	16 177,44
Naliczenia ogółem (zł):		38 342,67
Saldo na 30.11.2012:		-248 974,33

L.p.	Adres	Zakres robót	Obmiar	Cena jedn.(zł)	Wartość (zł)	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

Roboty ogólnobudowlane:**Planowane koszty: 3 700,00**

1.	Szpitalna 36abc	Usunięcie nieszczelności po przeglądzie inst.gaz.	40 lok.		200,00	wg potrzeb-rezerwa
2.	Szpit. 36b/16-24 K+Ł	Wymiana pionu wod-kan			3 500,00	pion kuch.-łaz.

Roboty na instalacji c.o.**Planowane koszty: 1 641,87**

3.	Szpitalna 36abc	Naprawy bieżące i awarie instalacji c.o.	1 kpl.		1 641,87	wg potrzeb-rezerwa
----	-----------------	--	--------	--	----------	--------------------

Razem planowane koszty: 5 341,87

Naliczenia:	38 342,67
Planowane koszty:	5 341,87
Saldo:	33 000,80

Saldo na 30.11.2012:	-248 974,33
Saldo (nalicz.i pl.kosztów):	33 000,80
Saldo na 31.12.2013:	-215 973,53

Sporządził:

KIEROWNIK
 Administracji Osiedla Ogrodowa
 ADM
 Andrzej Szynkew

PLAN REMONTÓW na 2013 rokNieruchomość Nr : **13**Adres nieruchomości: **M.AUBY 2,4,6,8,10,12**Lokali mieszkalnych: **361 (66+54+66+55+54+66)**Liczba kondygnacji: **11**Pow. użytkowa (m²): **15 494,84** Roczny odpis (zł):Podst. fundusz remontowy (zł): **0,83** **154 328,61**Fundusz instalacji c.o. (zł): **0,13** **24 171,95**Fundusz termomoderniz. (zł): **0,32** **59 500,19**Naliczenia ogółem (zł): **1,28** **238 000,74**Saldo na 30.11.2012: **245 853,65**

L.p.	Adres	Zakres robót	Obmiar	Cena jedn. (zł.)	Wartość (zł)	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Roboty ogólnobudowlane:				Planowane koszty:	103 105,84	
1.	M. Auby 2 - 12	Uszczelnienie inst.gazowej po kontroli rocznej	361 lok.		1 000,00	rezerwa
2.	M. Auby 12	Wyk.utwardzonych placów postoj.dla pojazdów	9 miejsc	2 500,00	25 875,00	2,30x4,50=10,35m ²
3.	M.Auby 12	Wyk.utwardzonych placu dla kontenery na śmieci	20 m ²	215,00	4 300,00	
4.	M. Auby 8	Malowanie korytarzy i kl. schod. i pom. wspólnych	1 bud.	38 000,00	38 000,00	
5.	M. Auby 4, 12	Napr. odspojonych tynków akrylowych na elewacji	40 m ²	180,00		6000,00 rezerwa
6.	M. Auby 2 - 12	Wymiana na PP pionów wody zimnej i kanalizacji	2 kpl.	10 000,00	20 000,00	według potrzeb
7.	M. Auby 2 - 12	Zwrot kosztów okien wym. przez użytkownika	31 szt.	425,00	13 175,00	wg rejestru
8.	M.Auby 6/7 Proszowska W.	Zwrot kosztów okien wym. przez użytkownika	2 szt.		755,84	Wyciąg z Prot.Zarz. Nr 4/2013
Roboty na instalacji c.o.				Planowane koszty:	24 171,95	
9.	M. Auby 2 - 12	Remonty bieżące i awarie instalacji c.o.	361 lok.		24 171,95	

Razem planowane koszty: 127 277,79

Naliczenia:	238 000,74
Planowane koszty:	127 277,79
Saldo:	110 722,95

Saldo na 30.11.2012:	245 853,65
Saldo (nalicz.i pl.kosztów):	110 722,95
Nota do BO na 01.01.2008:	-357 001,14
Saldo na 31.12.2013:	-424,54

Sprzedził:
ANDRZEJ SZYMKOW
 Administracja Osiedla Ogrodowa
 ADM 1
 Andrzej Szymbkow

ADMINISTRACJA NR 1

ADMINISTRACJA NR 1

PLAN REMONTÓW na 2013 rokNieruchomość Nr : **14**Adres nieruchomości: **GRODZIECKA 62-64**

Lokali mieszkalnych: 18 (9+9)

Liczba kondygnacji: 3

Pow. użytkowa (m ²):	834,96	Roczny odpis (zł):
Podst. fundusz remontowy (zł):	0,83	8 316,20
Fundusz termorenowacji (zł):	0,17	1 703,32
Naliczenia ogółem (zł):	1,00	10 019,52
Saldo na 30.11.2012:		-7 227,40

L.p.	Adres	Zakres robót	Obmiar	Cena jedn.(zł.)	Wartość (zł)	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

Roboty ogólnobudowlane:**Planowane koszty: 1 050,00**

1.	Grodziecka 62-64	Uszczelnienie inst.gazowej po kontroli okresowej			200,00	wg potrzeb-rezerwa
2.	Grodziecka 62-64	Zwrot kosztów okien wymienionych przez użytkownika	2 szt.	425,00	850,00	wg rejestru
3.	Grodziecka 62-64	Remont kapitalny dachu	1 dach	6 500,00		4.rata kosztów rem.w 2010 r.

Razem planowane koszty: 1 050,00

Naliczenia:	10 019,52
Planowane koszty:	1 050,00
Saldo na 30.11.2012:	-7 227,40
Saldo na 31.12.2013:	1 742,12

Sporządził:

KIEROWNIK
 Administracji Osiedla Ogrodowa
 ADM
 Andrzej Szymkew

PLAN REMONTÓW na 2013 rok**Nieruchomość Nr : 64**Adres nieruchomości: **TUWIMA 13-15-17**

Lokali mieszkalnych: 26 (9+8+9)

Liczba kondygnacji: 3

Pow. użytkowa (m²):	1 124,30	Roczny odpis (zł):
Podst. fundusz remontowy (zł):	0,83	11 198,03
Fundusz instalacji c.o.(zł):	0,08	1 079,33
Fundusz termomodern.(zł):	0,17	2 293,57
Dodatkowy f. termomodern. (zł):	0,77/1,90	12 953,81
Naliczenia ogółem (zł):		27 524,74
Saldo na 30.11.2012:		-308 926,34

L.p.	Adres	Zakres robót	Obmiar	Cena jedn.(zł.)	Wartość (zł)	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Roboty ogólnobudowlane:			Planowane koszty: 1 830,00			
1.	Tuwima 13-15-17	Malowanie 1 klatki schodowej	1 kl.			8000,00 rezerwa
2.	Tuwima 13-15-17	Uszczelnienie inst. gazowej po przeglądzie	26 lok.		130,00	wg potrzeb-rezerwa
3.	Tuwima 13-15-17	Zwrot kosztów okien wymienionych przez użytkownika	4 szt.	425	1 700,00	wg rejestru
Roboty na instalacji c.o.			Planowane koszty: 1 079,33			
4.	Tuwima 13-15-17	Remonty bieżące i awarie inst. c.o.			1 079,33	wg potrzeb
Razem planowane koszty:					2 909,33	

Naliczenia:	27 524,74
Planowane koszty:	2 909,33
Saldo:	24 615,41

Saldo na 30.11.2012:	-308 926,34
Saldo (nalicz.i pl.kosztów):	24 615,41
Saldo na 31.12.2013:	-284 310,93

Sporządził:

KIEROWNIK
 Administracji Osiedla Degrodowa

Andrzej Szymkow
 Andrzej Szymkow

PLAN REMONTÓW na 2013 rok

Nieruchomość Nr : **67**
 Adres nieruchomości: **SZPITALNA 26ABC**
 Lokali mieszkalnych: **45 (15+15+15))**
 Liczba kondygnacji: **5**

Pow. użytkowa (m ²):	2 176,10	Roczny odpis (zł):
Podst. fundusz remontowy (zł):	0,83	21 673,96
Fundusz instalacji c.o.(zł):	0,08	2 089,06
Fundusz termomodern. (zł):	0,17	4 439,24
Naliczenia ogółem (zł):	1,08	28 202,26
Saldo na 30.11.2012:		19 251,31

L.p.	Adres	Zakres robót	Obmiar	Cena jedn. (zł.)	Wartość (zł)	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

Roboty ogólnobudowlane:**Planowane koszty: 14 650,00**

1.	Szpitalna 26abc	Uszczelnienie instalacji gazowej po kontroli rocznej	45 lok.		150,00	wg potrzeb-rezerwa
2.	Szpitalna 26c	Naprawa tynków na cokole bud.obok wejśc.kl."C"			2 500,00	
3.	Szp. 26c/2-14;26b/3-15	Wymiana pionu instalacji wodno-kanalizacyjnej	3 kpl.	3 000,00	10 000,00	K+Ł + 1 pion rezerwa
4.	Szpitalna 26c-a	Naprawa opaski przy kl."C" oraz płytek chodn. kl."A"			2 000,00	

Roboty na instalacji c.o.**Planowane koszty: 2 089,06**

5.	Szpitalna 26abc	Remonty bieżące i awarie instalacji c.o.			2 089,06	według potrzeb
----	-----------------	--	--	--	----------	----------------

Razem planowane koszty: 16 739,06

Naliczenia:	28 202,26
Planowane koszty:	16 739,06
Saldo na 30.11.2012:	19 251,31
Saldo na 31.12.2013:	30 714,51

Sporządził:

KIEŁCZOWNIK
 Administracja Osiedla Ogrodowa
 40-311
 Andrzej Szymków